



**COMUNE DI SANT'ALESSIO CON VIALONE**  
Provincia di Pavia

**N. 10 Reg. Delib.**  
**del 28/04/2016**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO : Imposta unica comunale IUC (componente IMU e TASI)**

L'anno **duemilasedici** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, osservate tutte le formalità prescritte dal D.L.gs. n. 267/2000, dallo Statuto Comunale vigente e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, in adunanza ORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'appello su numero undici componenti risultano i seguenti presenti e assenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>RUSMINI Alberto</i>	<i>Presidente</i>	Sì
<i>GALLOTTI Luigi Angelo</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
<i>RAGNI Luigino Emilio</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
<i>MORELLI Luca</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
<i>MANFREDINI Enrico</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
<i>CAVALLI Emilio</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
<i>ROGNONI Monica Fernanda</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
<i>PAGANIN Sara</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
<i>MAGGI Andrea</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
<i>GRANDINETTI Giovanni</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
<i>CONSONNI Antonio</i>	<i>Consigliere</i>	Sì
Totale PRESENTI		11
Totale ASSENTI		0

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Dott. Massimo VALLESE.

Il Signor RUSMINI Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza del Consiglio Comunale, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti, in seduta PUBBLICA, a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO : Imposta unica comunale IUC (componente IMU e TASI)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale "le Province e i Comuni approvano le tariffe e prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Richiamato in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

Considerato che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC esclude le abitazioni principali, tranne la categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta da possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerato che con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di IUC, tra cui in particolare:

in materia di IMU

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni, è riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- L'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani;
- è stata introdotta una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di categoria D e E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valorizzazione in IMU di tutti i cd. Macchinari imbullonati;
- è stata introdotta la riduzione al 75 per cento dell'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431;

in materia di TASI

- è stata introdotta l'esenzione dell'abitazione principale e relative pertinenze;

Vista la deliberazione di C.C. 19 del 9/6/2015 con la quale sono state approvate e confermate le aliquote e detrazioni IMU E TASI per l'anno 2015;

Ritenuto opportuno procedere con una sola deliberazione per l'adozione delle aliquote e detrazioni applicabili nel 2016 nell'ambito dell'IMU e TASI;

Considerato che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707-721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2016 prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella categoria A/1, A/8 e A/9;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'imposta standard del 7,6 per mille, con possibilità di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, che nel 2016 non potrà essere aumentata per cui si dovrà applicare l'aliquota vigente nel 2015;

Considerato quindi che, nel 2016, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune dovrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base dei parametri adottati nel 2015;

Richiamato l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (tari);

Visti i regolamenti TASI e IMU;

Vista la legge di stabilità 2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio 2016 in corso di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Con Voti :

n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti ( Consonni , Grandinetti e Maggi ) su n. 11 Consiglieri votanti

## **DELIBERA**

1. di confermare per l'anno 2016 le aliquote IMU seguenti ;

Aliquota 0,55 % per abitazione principale solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze

Aliquota 0,80% per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili;

2. di escludere dalla TASI l'abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma D.L. 201/2011, convertito n L.214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale , di azzerare l'aliquota TASI per i fabbricati rurali e di stabilire per tutti i fabbricati diversi da quelli indicati precedentemente l'aliquota del 2,00 per mille ;

3 . di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

Fatto, letto e firmato.

**IL PRESIDENTE**  
f.to RUSMINI Alberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Massimo VALLESE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia all'albo comunale online, ove resterà per 15 giorni consecutivi dal 09/05/2016

Sant'Alessio con Vialone, li 09/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Massimo VALLESE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sant'Alessio con Vialone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
()

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Sant'Alessio con Vialone, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**