



**COMUNE DI SANT'ALESSIO CON VIALONE**  
*Provincia di Pavia*

N. 31 Reg. Del.  
del 3/12/2013

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO : MODIFICA REGOLAMENTO IMU

L'anno **duemilatredici**, addì **tre**, del mese di **dicembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria ed in seduta PUBBLICA di seconda convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As
RUSMINI Alberto	P		RAGNI Luigino Emilio	P	
PATANE' Angelo	P		GALLOTTI Luigi	P	
BOERA Roberto	P		MANFREDINI Enrico	P	
TAVAZZANI Elisa	P		ERBA Umberto	P	
ARADORI Claudio		G	CONSONNI Antonio	P	
BRAMANTE Riccardo		G	LEANZA Anna Maria		G
FERABOLI Cesare	P				
Totale Presenze				10	
Totale Assenze					3

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo VALLESE.

Il Sig. RUSMINI Alberto - SINDACO Assunta la presidenza del Consiglio Comunale e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno e meglio evidenziata nell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATA integralmente la deliberazione consiglio comunale n. 22 del 02/10/2012 avente per oggetto "Approvazione regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria"

CONSIDERATO necessario adeguare l'art. 13 "Determinazione del valore delle aree fabbricabili" a quanto stabilito dall'art 5 comma 5 del Dlgs 504/92 il valore della base imponibile è costituito dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione.

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. DI modificare l'art. 13 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria così come segue:

**ARTICOLO 13**  
**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI**

1. Per le aree fabbricabili, l' art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504 del 1992 dispone che la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo:
  - alla zona territoriale di ubicazione;
  - all'indice di edificabilità;
  - alla destinazione d'uso consentita;
  - agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

**IL PRESIDENTE**  
F.to RUSMINI Alberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Massimo VALLESE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi dal .

Sant'Alessio con Vialone , lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Massimo VALLESE

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- é divenuta esecutiva il giorno ..... giorno della pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. n. 267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1 del T.U. n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Sant'Alessio con Vialone, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Massimo VALLESE

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sant'Alessio con Vialone, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. Massimo VALLESE)