



SETTORE TERRITORIO, PIANIFICAZIONE STRATEGICA, PATRIMONIO

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PAVIA
PER IL COMUNE DI SANT'ALESSIO CON VIALONE (PV)

PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'APPALTO DEI LAVORI
DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Richiamato l'art. 52, comma 1 lett. a), del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, che nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto *“nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia”*;

dato atto che il Comune di Sant'Alessio con Vialone (PV) (nel seguito indicato come “Comune”):

- ha concorso per l'assegnazione dei finanziamenti, disposti con il bando n. 48047/2021 del Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione per il PNRR, destinati alla realizzazione di strutture quali asili nido e scuole di infanzia;
- risulta beneficiario di un contributo per la realizzazione di un asilo nido, intervento approvato e finanziato nell'ambito della “Missione 4 Istruzione e Ricerca”, “Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università”, “Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del PNRR;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 32 in data 30.5.2022 con la quale è stato approvato uno schema di convenzione da sottoscrivere con i Comuni del territorio provinciale al fine di delegare alla Stazione Unica Appaltante (nel seguito indicata come “SUA”) della Provincia di Pavia l'esecuzione delle procedure di gara d'appalto di lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Sant'Alessio con Vialone n. 18 in data 15.10.2022 che ha approvato lo schema di convenzione;

dato atto che il Sindaco del Comune ed il Presidente della Provincia di Pavia hanno sottoscritto la convenzione citata;

dato atto che il Comune:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 in data 13.4.2023 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo in fase unica relativo all'intervento denominato “POLO DI INFANZIA – NUOVA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO”, identificato dal Codice Unico di Progetto J51B21005950006;
- con la determinazione a contrattare n. 14 in data 20.4.2023 ha stabilito, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 32, comma 2, del Codice, gli elementi essenziali della contrattazione per l'appalto dei lavori;

- con la comunicazione registrata al n. 25240 di protocollo provinciale in data 27.4.2023 ha formalmente attivato la SUA della Provincia di Pavia per l'esecuzione della procedura di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione;

dato atto che, nella citata determinazione a contrattare n. 14/2023, venivano indicati:

- la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del Codice, quale sistema di individuazione del contraente, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;
- il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del Codice, con l'applicazione del metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 del Codice nel caso in cui il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 ultimo periodo, del D.L. 76/2020 come convertito in legge;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 718 in data 19.5.2023 con la quale il Dirigente del Settore Servizi per l'Impiego, Affari Istituzionali, Territorio, Protezione Civile della Provincia di Pavia, ha approvato la documentazione di gara redatta dalla SUA ed ha nominato Giorgio Aroldi, Responsabile della U.O.A. Stazione Unica Appaltante, quale Responsabile unico della procedura di gara;

dato atto che la SUA ha eseguito la procedura selettiva, individuata dal Codice Identificativo di Gara 9874934D51, gestendola mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione S.IN.TEL. di Regione Lombardia (nel seguito indicata come "piattaforma") ai sensi dell'art. 58 del Codice;

dato atto che la procedura di gara era individuata in piattaforma dal codice identificativo ID 170457774;

dato atto che, in data 12.6.2023, sono stati invitati a presentare l'offerta i seguenti otto operatori economici, individuati dal Comune:

1	ZANOTTI SRL UNINOMINALE	PV	VOGHERA
2	IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL	PV	PAVIA
3	MARINO COSTRUZIONI SRL	MI	SAN ZENONE AL LAMBRO
4	C.E.B. SRL	PV	PAVIA
5	EDILJOLLI SRL	PV	GARLASCO
6	DAMIANI COSTRUZIONI SRL	PV	VILLANTERIO
7	LEGNOTECH SPA	SO	TIRANO
8	COSTRUIRE SRL	MI	LOCATE DI TRIULZI

dato atto che il termine per la presentazione delle offerte era stabilito per le ore 15:00 del giorno 19.6.2023, e che entro tale scadenza sono state inserite in piattaforma le offerte presentate dai seguenti due operatori economici:

MARINO COSTRUZIONI SRL
COSTRUIRE SRL

tutto ciò premesso, il giorno 19.6.2023, alle ore 15:01, presso l'ufficio della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pavia di Piazza Italia 2, è iniziata la procedura di gara.

Era presente Lucia Seva, dipendente del Settore Territorio, Pianificazione Strategica, Patrimonio, della Provincia di Pavia – Stazione Unica Appaltante.

L'importo a base di gara era il seguente:

LAVORI	
IMPORTO DEI LAVORI soggetto a ribasso d'asta	Euro 540.691,95
COSTO DELLA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta	7.175,40
TOTALE	547.867,35

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo dei lavori comprendeva il costo della manodopera, stimato in Euro 158.333,05.

Nella lettera di invito a presentare l'offerta era prescritto l'invio della seguente documentazione amministrativa:

- al paragrafo 13.1, il modulo con la domanda di partecipazione alla selezione, che comprendeva le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui ai paragrafi 5.2, 5.3, 5.4, della stessa lettera di invito;
- al paragrafo 13.2, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) compilato;
- al paragrafo 13.4, dichiarazioni integrative ed altra documentazione;
- al paragrafo 13.5, l'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. in grado di documentare il possesso della qualificazione per eseguire le lavorazioni indicate al paragrafo 3.1 della lettera di invito;
- al paragrafo 13.6, l'eventuale dichiarazione di voler subappaltare lavorazioni;
- al paragrafo 13.8, il PassOE;
- al paragrafo 13.9, solamente per gli operatori economici con oltre 50 dipendenti, il rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D.Lgs. 198/2006.

Il Responsabile Unico del Procedimento non aveva prescritto un sopralluogo assistito obbligatorio nelle aree oggetto di intervento.

La legge speciale di gara prevedeva il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, nonché della deliberazione n. 621 in data 20.12.2022 della stessa Autorità. Non era richiesta la presentazione di una garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice.

Ai fini della semplificazione della procedura, la SUA aveva predisposto e caricato in piattaforma un unico modulo compilabile che i concorrenti dovevano utilizzare per la domanda di partecipazione alla gara e per rendere tutte le dichiarazioni richieste.

E' stata attivata la specifica funzione della piattaforma che consentiva l'accesso alla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

I due concorrenti sono stati identificati come segue.

MARINO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in San Zenone al Lambro (MI), Via Maestri dei Lavori 19/21, con codice fiscale e partita IVA n. 05599020962

COSTRUIRE SRL, con sede legale in Locate Triulzi (MI), Viale Carso 7, con codice fiscale e partita IVA n. 08568960960

Esaminata la documentazione amministrativa, tutte le offerte sono state ammesse alla competizione: i concorrenti hanno presentato documenti conformi alle prescrizioni della legge speciale di gara, e dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti.

Conclusa la fase preliminare di ammissione dei concorrenti alla gara, è stata attivata in piattaforma la funzione specifica che consentiva l'accesso alle offerte economiche.

I ribassi percentuali offerti sul prezzo dei lavori posto a base di gara sono stati i seguenti.

MARINO COSTRUZIONI SRL	3,80000 %
COSTRUIRE SRL	3,70000 %

Ai sensi di quanto previsto all'art. 97, comma 3-bis, del Codice, trattandosi di gara con meno di cinque concorrenti non era determinabile una soglia di anomalia delle offerte.

Il maggior ribasso percentuale sul prezzo dei lavori posto a base di gara è stato offerto dall'impresa MARINO COSTRUZIONI SRL.

L'impresa MARINO COSTRUZIONI SRL, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, ha dichiarato:

- che i propri costi della sicurezza afferenti l'attività svolta erano pari ad Euro 6.575,00;
- che i propri costi della manodopera erano pari ad Euro 164.360,00.

Richiamato il documento denominato "Protocollo operativo" allegato allo schema di convenzione Provincia/Comuni per il conferimento alla SUA della Provincia di Pavia della funzione di stazione appaltante, documento nel quale sono analiticamente indicate le attività spettanti ai due Enti nella procedura di individuazione del contraente, il presente verbale è inviato al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giuseppe Bongiovanni, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sant'Alessio con Vialone, per la valutazione:

- delle componenti economiche dell'offerta dell'impresa MARINO COSTRUZIONI SRL, con particolare riferimento al costo della manodopera ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 10 ultimo periodo, del Codice;
- dell'eventuale esercizio di ulteriore attività istruttoria ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice.

Pavia, 19.6.2023

Il Responsabile della U.O.A. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pavia
Giorgio Aroldi

documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005.